

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0090 תאריך: 07/09/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר ועדת משנה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-1277	0825-033	יד המעביר 33	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	15-1338	1257-015	בית צורי אליהו 8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	2
3	15-0995	0904-018	הלמד הא 18	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	4
4	15-0924	3705-017	אירוס 17	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	6
5	15-0954	0475-012	המסגר 12	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	7
6	15-1057	0019-039	מרכז בעלי מלאכה 39	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	9
7	15-1384	0801-301	בני אפרים 301	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	10
8	15-1265	0004-075	אלנבי 75	הריסה/הריסה	11
9	15-1266	3634-018	די רוסי 18	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	12
10	15-1360	0328-004	שטנד 4	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	13
11	15-1506	0141-037	פינס 39	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	14



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 33

גוש: 6636 חלקה: 155	בקשה מספר: 15-1277
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 22/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0825-033
שטח: 812 מ"ר	בקשת מידע: 201402248
	תא' מסירת מידע: 26/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת פיר לממדים ומחסנים לבנין קיים ברשיון

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בנית הממ"ד מחוץ לקו הבניין האחורי לא פורסמה כחוק.
2. שטח הממ"ד המוצע הינו מעבר לשטח המינימלי הנדרש כולל קירות. שטחו הנוסף המהווה שטח עיקרי, שלא נכלל בחישוב השטחים המותרים לפי התב"ע ( לפי ההיתר המקורי נוצלו כל השטחים המותרים);
3. הוספת 2 מחסנים בקומה המפולשת נוגד הוראות תב"ע "מ" החלה על הבניין (מותר מחסן אחד בשטח 6 מ"ר);
4. לא מתייחסת לחריגות הבניה שנבנו בקומת הגג לרבות סככות השייכות לאחד מהמבקשים;
5. בנית ממ"דים לדירות צפונית (באגף אחד בלבד ) מהווה פגיעה בעיצוב הבניין.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0090 מתאריך 07/09/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בנית הממ"ד מחוץ לקו הבניין האחורי לא פורסמה כחוק.
2. שטח הממ"ד המוצע הינו מעבר לשטח המינימלי הנדרש כולל קירות. שטחו הנוסף המהווה שטח עיקרי, שלא נכלל בחישוב השטחים המותרים לפי התב"ע ( לפי ההיתר המקורי נוצלו כל השטחים המותרים);
3. הוספת 2 מחסנים בקומה המפולשת נוגד הוראות תב"ע "מ" החלה על הבניין (מותר מחסן אחד בשטח 6 מ"ר);
4. לא מתייחסת לחריגות הבניה שנבנו בקומת הגג לרבות סככות השייכות לאחד מהמבקשים;
5. בנית ממ"דים לדירות צפונית (באגף אחד בלבד ) מהווה פגיעה בעיצוב הבניין.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בית צורי אליהו 8

גוש: 6631 חלקה: 220	בקשה מספר: 15-1338
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 01/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1257-015
שטח: 2087 מ"ר	בקשת מידע: 201500884
	תא' מסירת מידע: 06/09/2015

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 1-6, לחזית, לאחור, שטח הדיירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.62 מ"ר  
הוספת 24 מרפסות שמש בחזיתות הצפונית והדרומית בשטח של 16.77 מ"ר לכל אחת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקיוני שירה)

לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות מקורות בחזית צפונית ודרומית בכל קומות הבניין, סה"כ 24 יח"ד ובהתאם לתוכנית העיצוב בתב"ע 2א1880, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הגשת ערבות בנקאית לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל
- התאמת עמוד מרכזי עד מחצית מרוחב המרפסת בהתאם למדיניות בנושא מרפסות

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרים זהים לחומרים בהם השתמשו לבניית המרפסות לבנין הסמוך במס' 10.
- המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

#### הערות

ההיתר הינו עבור הוספת מרפסות ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות מקורות בחזית צפונית ודרומית בכל קומות הבניין, סה"כ 24 יח"ד ובהתאם לתוכנית העיצוב בתב"ע 2א1880, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הגשת ערבות בנקאית לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל
- התאמת עמוד מרכזי עד מחצית מרוחב המרפסת בהתאם למדיניות בנושא מרפסות

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרים זהים לחומרים בהם השתמשו לבניית המרפסות לבנין הסמוך במס' 10.
- המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

#### הערות

ההיתר הינו עבור הוספת מרפסות ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הלמד הא 18

גוש: 6336 חלקה: 551	בקשה מספר: 15-0995
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 17/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0904-018
שטח: 646 מ"ר	בקשת מידע: 201401710
	תא' מסירת מידע: 07/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שטח להריסה 80.00

הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד

על הגג: קולטי שמש

בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש העולל 2 קומות מגורים + מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות, מעל מרתף, קוטג' יח"ד אחת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הקטנת השטחים העיקריים כך שלא יהוו חריגה בשטחים מעבר למותר.
2. הכללת השטח המוצג כחלל כפול אשר לפי מפרט הבקשה הינו חדר אטום ללא גישה בתוך מניין השטחים העיקריים.
3. אישור רשות מקרקעי ישראל.
4. ביטול חלון בולט בגובה מעל 1.20 מ'.
5. ביטול גישה חיצונית למרתף במרווח הקדמי, הנ"ל בניגוד לסיכום מהנדס העיר בנושא. (ניתן לאשר כניסה נפרדת למרתף במרווח אחורי או צדדי וזאת במסגרת הליך פרסום הקלה).
6. תיקון גבוה גדרות ושער כניסה לחניה לגובה של 1.50 מ' על פי המותר בחוק התכנון והבניה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות, מעל מרתף, קוטג' יח"ד אחת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הקטנת השטחים העיקריים כך שלא יהוו חריגה בשטחים מעבר למותר.



2. הכללת השטח המוצג כחלל כפול אשר לפי מפרט הבקשה הינו חדר אטום ללא גישה בתוך מניין השטחים העיקריים.
3. אישור רשות מקרקעי ישראל.
4. ביטול חלון בולט בגובה מעל 1.20 מ'.
5. ביטול גישה חיצונית למרתף במרווח הקדמי, הנ"ל בניגוד לסיכום מהנדס העיר בנושא. (ניתן לאשר כניסה נפרדת למרתף במרווח אחורי או צדדי וזאת במסגרת הליך פרסום הקלה).
6. תיקון גבוה גדרות ושער כניסה לחניה לגובה של 1.50 מ' על פי המותר בחוק התכנון והבניה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אירוס 17

גוש: 7056 חלקה: 60	בקשה מספר: 15-0924
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 06/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומות קרקע)	תיק בניין: 3705-017
שטח: 2063 מ"ר	בקשת מידע: 201500263
	תא' מסירת מידע: 10/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

בניית מחסנים לשימוש הדיירים בקומת קרקע בשטח של 12 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מדובר באישור מחסן פרטי שנבנה ללא היתר בתחום קומת עמודים מפולשת וחוסם גישה חופשית לבניין בניגוד להוראות התב"ע המאפשרת תוספת שטחי שירות משותפים בלבד בתנאי שלא תפגע באיכות החיים של הדיירים.
- הוגשה כלא כוללת תוספת שטח ללא כל הצדקה לכך בניגוד לעקרונות התכנית ונמסר בתיק המידע.
- המחסן נבנה בפועל ללא היתר ובגינו הוצא צו הריסה מנהלי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מדובר באישור מחסן פרטי שנבנה ללא היתר בתחום קומת עמודים מפולשת וחוסם גישה חופשית לבניין בניגוד להוראות התב"ע המאפשרת תוספת שטחי שירות משותפים בלבד בתנאי שלא תפגע באיכות החיים של הדיירים.
- הוגשה כלא כוללת תוספת שטח ללא כל הצדקה לכך בניגוד לעקרונות התכנית ונמסר בתיק המידע.
- המחסן נבנה בפועל ללא היתר ובגינו הוצא צו הריסה מנהלי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 12 חומה ומגדל 1

גוש: 6976 חלקה: 221	בקשה מספר: 15-0954
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 11/05/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0475-012
שטח: 2092 מ"ר	בקשת מידע: 201500308
	תא' מסירת מידע: 29/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הקמת תורן תקשורת

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)**  
לבטל תנאי למתן היתר בהחלטת רשות רישוי מספר 15-0060-1 מתאריך 02/07/2015: "מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר"

### תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

### תנאים בהיתר

לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.

### הערות

הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5**  
**רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015**

לבטל תנאי למתן היתר בהחלטת רשות רישוי מספר 15-0060-1 מתאריך 02/07/2015: "מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר"

### תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

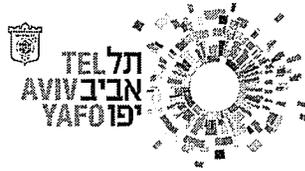
7 עמ' 15-0954

**תנאים בהיתר**

לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.

**הערות**

הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 39

גוש: 7429 חלקה: 23	בקשה מספר: 15-1057
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/05/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0019-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
לבנית פרגולה בשטח 19.79 מ"ר מ- 71  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפונית עליונה וחדר היציאה לגג הצמוד לה, ללא תוספת שטח, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפונית עליונה וחדר היציאה לגג הצמוד לה, ללא תוספת שטח, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 301

גוש: 6625 חלקה: 1073	בקשה מספר: 15-1384
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 07/07/2015
סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	תיק בניין: 0801-301
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שינוי פתיחת רוחב דלת צדדית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינוי חזית אחורית ע"י הגדלת פתח יציאה קיים בחזית צפון מזרחית ושינויים בפתוח שטח החצר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לשינוי חזית אחורית ע"י הגדלת פתח יציאה קיים בחזית צפון מזרחית ושינויים בפתוח שטח החצר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 75

גוש: 6933 חלקה: 121	בקשה מספר: 15-1265
שכונה: לב-תל-אביב	תאריך בקשה: 21/06/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0004-075
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

- פירוט נוסף: הריסת מדרגות חרום קיימות מפאת הסיבות הבאות:
1. מהווה סיכון בטיחותי וקונסטרוקטיבי
  2. חורגות בחלקן מקו המגרש
  3. יעודו העכשווי של המבנה אינו מצריך מדרגות חירום.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להריסת 2 מהלכי מדרגות חירום חיצוניים בלבד, בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.  
לא לאשר הקמת מרפסות בולטות בחזית הצדדית, שכן הקמתן תמנע בעתיד בנייה בקיר משותף.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה ו/או לשימושים הקיימים בתחום המגרש ו/או הבנין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

- לאשר את הבקשה להריסת 2 מהלכי מדרגות חירום חיצוניים בלבד, בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.  
- לא לאשר הקמת מרפסות בולטות בחזית הצדדית, שכן הקמתן תמנע בעתיד בנייה בקיר משותף.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה ו/או לשימושים הקיימים בתחום המגרש ו/או הבנין ואינם כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי די רוסי 18

גוש:	6982 חלקה: 189	בקשה מספר:	15-1266
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	21/06/2015
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	3634-018
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 39.75 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה המערבית בקומה העליונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה המערבית בקומה העליונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 4 א

גוש: 6903 חלקה: 154	בקשה מספר: 15-1360
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 05/07/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0328-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת מעלית הידראולית חיצונית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

- לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הקדמית של הבניין (לרח' שטנד), שכן:
1. מיקום פיר המעלית המוצע מהווה פגיעה בערכיו הארכיטקטוניים של הבניין, ובחזית הקדמית בפרט.
  2. המעלית מתוכננת עם תחנת עצירה אחת בלבד בניגוד להוראות התכנית.

חוות דעת זו נשלחה במייל לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0090 מתאריך 07/09/2015

- לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הקדמית של הבניין (לרח' שטנד), שכן:
1. מיקום פיר המעלית המוצע מהווה פגיעה בערכיו הארכיטקטוניים של הבניין, ובחזית הקדמית בפרט.
  2. המעלית מתוכננת עם תחנת עצירה אחת בלבד בניגוד להוראות התכנית.

חוות דעת זו נשלחה במייל לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 39

גוש: 7012 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-1506
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 21/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0141-037
שטח: 3577 מ"ר	בקשת מידע: 201500424
	תא' מסירת מידע: 28/05/2015

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מגדל-קרקע  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בתחום קווי הבניין  
קומת קרקע- תוספת חדר בלונגי גו ושינויים פנימיים ברווחת הדיירים  
גגות טכניים- שינויים במפלסים ובגאומטריה  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים+גן ילדים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0104 להקמת מגדל מגורים ומבנה ציבורי עבור גני ילדים במתחם ליבר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים במספר מקומות חניה ומחסנים דירתיים בקומות
2. הצגת אישור אגף הנכסים

#### הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### החלטה: החלטה מספר 11

רישות רישוי מספר 15-0090-1 מתאריך 07/09/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0104 להקמת מגדל מגורים ומבנה ציבורי עבור גני ילדים במתחם ליבר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים במספר מקומות חניה ומחסנים דירתיים בקומות
2. הצגת אישור אגף הנכסים

#### הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.